

## ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

адрес дома: ул. Вологодская 34

г. Череповец

31.12.2023

Сооственники помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Вологодская, д. 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Серманова Евгения Владимировича, являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Управляющая Компания Домашний Уют» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Лукьяновой Наталии Николаевны, действующая на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №04/16 от "01" января 2016 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Вологодская

## Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5286.3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	5286.3
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	984
	Площадь газона и грунта	кв.м.	1926
	Прочие замощения	кв.м.	205
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	17.90
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.09.2023 г.	руб/кв.м.	18.50
	Количество подъездов	шт.	8
	Количество квартир	шт.	119
	Количество этажей	шт.	5

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение спец. счёта на капитальный ремонт	5.34	351433.2	351433.2	0.0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	9515.3	9462.8	52.5
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД (очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.95	58995.11	38162.3	20832.81
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.25	11629.86	10953.0	676.86
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1.72	109109.23	96224.7	12884.57
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0.90	51594.29	63776.4	-12182.11
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.30	14801.64	12463.1	2338.54
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе дезинсекция и дератизация	2.14	144210.26	152202.68	-7992.42
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.05	195593.10	203605.22	-8012.12
<b>2.6.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2.00	60052.37	37337.57	22714.79

3.	Текущий ремонт	1.70	141249.94	<b>172562.77</b>	<b>-31312.84</b>
6	Долг УК перед ТСЖ на 01.01.2024	<b>18.50</b>	<b>1148184.36</b>	<b>1148183.78</b>	<b>0.58</b>

**Перечень работ, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Установка и покраска перил 1.3 под.	10.07/29.06.2023	1816.57
2	Ремонт КП (укрепление отсека КГМ), ремонт контейнера	28.04.2023/ 05.05.2023/ 14.03.2023	2633.34
3	Установка нового светильника 8 под. (тамбур), прожектора уличного освещения 4 под.	16.03.2023	3818.27
4	Ямочный ремонт проезжей части дороги	18.09.2023	66920.00
5	Косметический ремонт 5 под., частичный косметический ремонт 4 под.	01.11.2023	54401.00
6	Ремонт межпанельных швов кв. 18	11.10.2023	14457.65
7	Вывоз строительного мусора с КП	01.06.2023	2071.57
8	Установка нового прожектора 2 под.	11.01.2023	2169.14
9	Приобретение и установка информационных стендов - 8 шт.	22.06.2023	4309.97
10	Кадастровые работы по выносу границ в натуру	15.02.2023	2000.00
11	Ремонт и покраска входных дверей подъездов	07.06- 20.06.2023	17965.26
	<b>Итого:</b>		<b>172562.77</b>